

D. Technická zpráva

Předmětem dokumentace bouracích je odstranění nadzemní části stávajícího rodinného domu Soušská č.p. 900, Desná III, na p.č. st. 1712, užívaného k bydlení. V objektu se nachází jedna bytová jednotka, v současné době neobydlená.

Popis stávajícího stavu:

Odstraňovaná stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti - Jizerské hory. Pozemek je travnatý s keřovými porosty a několika stromy, mírně svažité jihozápadním směrem, bez oplocení, přístupný z ulice Soušská. Na pozemku 1715/1 se nachází vedení technických sítí s příslušnými ochrannými pásmy.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a rozvodnou síť elektrické energie v severovýchodním rohu půdorysu a telefonní přípojku na východní straně.

Stavba určená k odstranění je nadzemní část rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 9,0 x 9,7 m s přistavěným zádveřím. Objekt pochází z druhé poloviny dvacátého století a má jedno podzemní podlaží, přízemí a obytné podkroví. Stěny podzemního podlaží jsou betonové a vnitřní nosné stěny jsou zděné. Strop nad podzemním podlažím je z betonových desek PZD do ocelových profilů. Konstrukce nadzemních podlaží je dřevěná, panelová.

Střecha je sedlová s prkenným bedněním a se střešní krytinou z eternitových šablon opatřená hromosvodovou soustavou. Komín je zděný z plných cihel. Oplechování je z titan-zinku. Okna jsou dřevěná s izolační výplní, dveře z dřevitých materiálů, podlahy jsou suché plovoucí z DTD, podlahové krytiny PVC, koberce. V koupelně, WC a kuchyni jsou provedeny běžné keramické obklady.

V budově se nachází přímotopný elektrický kotel 12kW a kotel na tuhá paliva. Ohřev vody je pomocí elektrického boileru 2kW. V objektu jsou provedeny vnitřní rozvody elektro, vody, kanalizace a ústředního vytápění s otopnými radiátorovými tělesy.

Postup bouracích prací:

Odstranění nadzemní části stávajícího RD bude bezprostředně předcházet výstavbě nové nadzemní části, v případě delšího časového odstupu je třeba provést zabezpečovací práce zachovávané části objektu, aby nedošlo ke škodám na majetku nebo zdraví.

Bourání bude probíhat ručně postupným rozebíráním s využitím ruční mechanizace. Pro potřebu stavby budou využity stávající přípojky, které svými parametry vyhovují.

Vzhledem k tomu, že se na stavbě nachází střešní krytina z eternitových šablon, které mohou obsahovat azbest, a taktéž ve stávající konstrukci dřevěných panelů vrchní části RD mohou být zdravotně závadné látky jako formaldehyd či azbestová vlákna, hrozí při odstraňování stavby kontaminace okolního prostoru. Při provádění proto budou dodržovány odpovídající pracovní postupy a předpisy.

Ponechávaná spodní stavba bude v průběhu a po ukončení bouracích prací zabezpečena proti pronikání srážkové vody.

Bourání musí být provedeno v jednom časovém úseku, zajištění ponechávané spodní stavby musí být provedeno bezprostředně po skončení bouracích prací. Bourací práce nejsou členěny na etapy,

orientační náklady viz. Propočet nákladů. Předpokládaný způsob odstranění stavby je ruční s využitím malé a střední mechanizace.

Přípojky sítí:

Stávající přípojka kanalizace ústící do společného septiku bude po zbudování ČOV zaslepena v úrovni podlahy 1.PP. Vodovodní přípojka bude zachována, vnitřní rozvody budou demontovány k vodoměrné sestavě, za kterou bude osazen výtokový kohout pro potřebu stavby.

Přípojka elektro bude po demontáži HDS na východní stěně přízemí osazena staveništním rozvaděčem. Skříň s nožovými pojistkami zůstane zachována na stávajícím místě do provedení úpravy přípojného vedení NN.

Zařízení staveniště:

Staveniště je dopravně přístupné z ulice Soušská. Staveniště bude napojeno na vodovod, kanalizaci a rozvodnou síť elektrické energie pomocí stávajících přípojek.

Bude zamezeno znečištění okolí staveniště včetně komunikací. Po ukončení prací bude okolí stavby uvedeno do stavu před započítím prací. Provoz na přilehlé komunikaci, ulice Soušská, bude bouracími pracemi omezen v minimální míře. Staveniště bude zajištěno proti vniknutí cizích osob.

V souvislosti s odstraňováním stavby nejsou požadavky na zábory pozemků ve vlastnictví jiných osob ani veřejného prostranství. Pro skladování mechanizace, nádob a kontejnerů odváženého odpadu bude využit pozemek 1715/1 ve vlastnictví stavebníka.

Nakládání s odpady:

Veškerý odpad ze stavební výroby bude separován a likvidován v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

Shromážděné odpady budou utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství okamžitě odváženy mimo pozemek na skládku.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při odstraňování stavby bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst.3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při odstraňování stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu:

(1) Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

(2) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Eternitová střešní krytina bude postupně opatrně rozebírána tak, aby bylo v maximálně možné míře omezeno rozbíjení šablon a jejich transport ze střechy bude prováděn šetrně tak, aby bylo co nejvíce zabráněno uvolňování azbestového prachu. Při demontáži bude střešní krytina průběžně zvlhčována. Demontovaná krytina bude ukládána samostatně do nepropustných uzavíratelných obalů (např. igelitové pytle) a bude neprodleně odvezena na řízenou skládku.

Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů. Eternitová krytina musí být po rozebrání uložena odděleně od ostatního stavebního odpadu. Dodavatel stavby pak zajistí a prokáže její uložení na skládce k tomu určené. Při stavebních pracích musí pracovníci používat předepsané ochranné pomůcky.

V průběhu stavby budou dodržovány zásady pro ochranu životního prostředí, veškeré odpady budou likvidovány dle příslušných předpisů. Způsob likvidace odpadů škodlivých životnímu prostředí bude doložen dodavatelem stavby.

V době bouracích prací se předpokládá zvýšená prašnost a hluchost na místě stavby a v blízkém (bezprostředním) okolí. Ta bude v největší možné míře snížena použitím vhodných pracovních postupů a pomůcek (např. speciální shozy pro materiál, velkoplošné textilie, klopení, ...).

Při odstraňování stavby je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména Vyhlášku č. 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a také zákon o nakládání s odpady č.185/2001 Sb., změny zákona 106/2005 Sb. a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb.

Obecné požadavky:

Pracovníci:

Na staveništi musí být pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pracovními prostředky.

Pracovníci budou mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce a budou seznámeni s organizací zajištění první pomoci a požární ochrany na staveništi.

Pro vybrané práce budou pracovníci zdravotně a odborně způsobilí.

Pracovníci budou průkazně proškoleni, případně prakticky zacvičeni v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a jejich znalosti budou ověřeny. Školení budou provádět instruktoři a vedoucí pracovníci jednotlivých dodavatelů. Práce za provozu, za ztížených podmínek a v nebezpečném prostředí budou prováděny podle technologických postupů zpracovaných jednotlivými dodavateli.

Pracoviště:

Pracoviště musí odpovídat podmínkám, které jsou stanoveny bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

Demontážní práce:

Bude prováděna demontáž střechy a nosné konstrukce krovu, komínu, obvodových stěn a stropů objektu, vnitřních dělicích příček, výplní otvorů, atd..

Při demontáži konstrukcí bude dodržován pracovní postup a zabezpečení pracovníků proti pádu. Bude zabráněno pádu materiálu, nářadí a pomůcek. Při nevhodných klimatických podmínkách např. silný vítr, námraza, nízká viditelnost budou práce přerušeny.